

OBWIESZCZENIE

Starosty Krakowskiego z dnia 13 marca 2020 r.

o wszczęciu, z urzędu, przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych, położonych w obrębie ewidencyjnym Czubrowice, gmina Jerzmanowice - Przegonia i wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do Zawiadomienia.

GKiK.I.6620.3.19.2020

Kraków, dnia 13.03.2020r.

ZAWIADOMIENIE **Starosty Krakowskiego**

Na podstawie przepisów art. 49, 49a, 61 § 1 i 4, art. 62, 73 oraz art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276), § 3, § 4 pkt 3, § 6 ust. 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) oraz § 66 – 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.),

zawiadamiam,

- 1. O wszczęciu, z urzędu, przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych, położonych w obrębie ewidencyjnym Czubrowice, gmina Jerzmanowice-Przegonia i wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zawiadomienia.***

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z § 4 pkt 3 powołanego na wstępie rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Postanowieniem z dnia 24.09.2019r., znak: GN.IV.6821.5.6.2019.AM Starosta Krakowski wszczął postępowanie scaleniowe, na obszarze wsi Czubrowice. Postępowaniem scaleniowym objęto obszar 825,6995 ha.

Na potrzeby przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, obszar scalenia podzielono na 9 kompleksów działek. Miejsca spotkań rozpoczynających czynności klasyfikacyjne w terenie, zostały przedstawione w poniższym harmonogramie.

Wykaz działek ewidencyjnych wchodzących w skład poszczególnych kompleksów, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zawiadomienia.

Ustalam następujący harmonogram przeprowadzenia klasyfikacji:

Lp.	Nr kompleksu	Informacje dotyczące terminu przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie	Oznaczenie miejsca spotkania rozpoczynającego czynności klasyfikacyjne w terenie
1	Nr 1	Data: 15.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 8.30.	przy Remizie OSP w Czubrowicach
2	Nr 2	Data: 15.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 12.30.	na drodze "chrzanowskiej" pod tablicą ogłoszeń
3	Nr 3	Data: 16.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 8.30.	przy Remizie OSP w Czubrowicach
4	Nr 4	Data: 17.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 8.30.	przy Remizie OSP w Czubrowicach
5	Nr 5	Data: 20.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 8.30.	przy Remizie OSP w Czubrowicach
6	Nr 6	Data: 21.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 8.30.	przy Remizie OSP w Czubrowicach
7	Nr 7	Data: 22.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 8.30.	przy Remizie OSP w Czubrowicach
8	Nr 8	Data: 23.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 8.30.	przy Remizie OSP w Czubrowicach
9	Nr 9	Data: 24.04.2020 r. Godzina rozpoczęcia: 8.30.	przy Remizie OSP w Czubrowicach

Czynności klasyfikacyjne na gruncie rozpoczną się o godzinach i w miejscach podanych w harmonogramie.

Czynności, o których mowa w § 5 pkt 1-3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, obejmujące: analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny (...), przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie (...), sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, przeprowadzą upoważnieni klasyfikatorzy – pracownicy Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, wg wyszczególnienia:

- 1) Pan Przemysław Basta – na podstawie upoważnienia GKiK.I.6620.3.10.2020.KT Starosty Krakowskiego z dnia 11.03.2020 r.,*

- 2) Pan Stanisław Chmielowiec – na podstawie upoważnienia GKiK.I.6620.3.17.2020.KT Starosty Krakowskiego z dnia 13.03.2020 r.
- 3) Pan Mateusz Gugala - na podstawie upoważnienia GKiK.I.6620.3.9.2020.KT Starosty Krakowskiego z dnia 11.03.2020 r.,

Bliższe informacje, dotyczące przeprowadzenia powyższych czynności, będą udzielane przez ww. pracowników Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, 31-060 Kraków, ul. Gazowa 15, tel. 12 61 98 810.

2. ***O wyłożeniu do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji i o możliwości zapoznania się z całością dokumentacji z ustalenia klasyfikacji, od dnia 13.07.2020r. do dnia 27.07.2020r., w godzinach: 8.00 – 15.00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krakowie, przy ulicy Przy Moście 1, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, piętro II, pok.301.***

W okresie wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji zainteresowane strony mogą zapoznać się z ww.dokumentacją, uzyskać niezbędne wyjaśnienia i zgłosić na piśmie lub ustnie do protokołu ewentualne zastrzeżenia.

3. ***Tutejszy organ będzie zawiadamiał o decyzjach i innych czynnościach, w formie obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krakowie – ul. Przy Moście 1 Kraków, w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowice-Przeginia - Rajska 22 w Jerzmanowicach, w miejscowości Czubrowice, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Krakowie – adres: www.bip.malopolska.pl/spkrakow.***

POUCZENIE

Zgodnie z treścią § 6 ust 3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zawiadomienie doręcza się na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia w urzędzie starostwa powiatowego, urzędzie gminy, a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Organy administracji publicznej zapewniają stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji, w szczególności po zapoznaniu się z aktami sprawy (pkt 3 niniejszego Zawiadomienia) mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stosownie do treści art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jak stanowi art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Zgodnie z treścią art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego, poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

W tym stanie faktycznym i prawnym, na mocy art. 49b Kodeksu postępowania administracyjnego o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele nieruchomości mają obowiązek zgłaszania właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

Ponadto informuję o konieczności legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. W imieniu właścicieli/samoistnych posiadaczy, mogą występować ich pełnomocnicy. W przypadku współwłaścicieli, jak również małżeńskiej wspólności ustawowej, uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie – ul. Przy Moście 1, Kraków:

1) Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów, Anna Biel-Krześniak pok. nr 118 tel. (12) 395 05 12;

2) Inspektor Katarzyna Tenderenda pok. nr 116 tel. (12) 395 05 11.

*Wojciech Pałka
Starosta Krakowski*

Otrzymują:

1-201. właściciel / władający na zasadach samoistnego posiadania – działek wg. załącznika nr 1 do zawiadomienia Starosty Krakowskiego GKiK.I.6620.3.19.2020.

202. Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie adres: ul. Gazowa 15; 31-060 Kraków.

203. Starostwo Powiatowe w Krakowie – BIP oraz tablica ogłoszeń.

204. a/a

Obwieszczenie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni :

- w lokalu Urzędu Gminy Jerzmanowice-Przeginia*
- na tablicy ogłoszeń we wsi Czubrowice*
- w lokalu Starostwa Powiatowego w Krakowie*
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krakowie*

Załącznik nr 1
do Zawiadomienia Starosty Krakowskiego
z dn. 13.03.2020r. znak: GKiK.6620.3.19.2020

**WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD
POSZCZEGÓLNYCH KOMPLEKSÓW**

<i>Nr kompleksu</i>	<i>Nr działek ewidencyjnych</i>
1	185/2, 41/6, 44/4, 285, 356
2	57, 58, 59, 96, 193/2
3	934, 939, 941, 944, 952/4, 952/2, 954, 956/3, 958/6, 958/8, 948/1, 948/2, 951/1, 951/2, 959/4, 960/2, 961/2, 962/2
4	963/3, 964/2, 965/2, 966/1, 966/2, 967/5, 967/6, 968/3, 969/3, 969/4, 972/2, 973/4, 974/4, 975/2, 976/2, 977/2
5	1006, 1011, 1016, 1023, 1046, 1054, 1061 1068, 1076, 1084, 1096, 1103, 1109/1
6	1117, 1127, 1131, 1136/2, 1139, 1146, 1147, 1150, 1158/2, 1163, 1178
7	348, 352, 358, 364, 370/1, 374/1, 378/2, 380, 384, 389, 391, 396/1, 396/2, 400, 405, 410, 415, 418/9, 418/29, 418/1, 421, 425, 428, 431, 434, 437, 440, 444, 446/1, 446/2
8	489/1, 490/1, 490/3, 572/3, 572/4, 572/2, 635/2, 640/4, 643/2, 646/2, 649/2, 652/2, 655/2, 660/2, 663/2, 666/2, 669/4, 675/4, 680/7, 680/9, 686, 690, 693
9	1147, 1185/2, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1198/2, 1203, 1209, 1212, 1216, 1219, 1222/1, 1234, 1239

Wojciech Pałka
Starosta Krakowski