

WYTYCZNE PODGiK

do wykonywania prac geodezyjnych o charakterze prawnym

Wykonując prace skutkujące zmianą konfiguracji, powierzchni i oznaczenia przedmiotowej działki należy przygotować mapę z tytułem
„MAPA UZUPEŁNIAJĄCA WYKONANA W CELU AKTUALIZACJI OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW”

Przy wykonywaniu podziałów nieruchomości należy przygotować mapę z następującym tytułem:

„MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSP.NIERUCH.”

„MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ (LEŚNEJ)”

„MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OPRACOWANA W TRYBIE ART.73 USTAWY - PRZEPISY WPROWADZAJĄCE USTAWY REFORMUJĄCE ADMINISTRACJĘ PUBLICZNĄ.”

Wykonując wszelkiego typu regulacje stanu prawnego nieruchomości należy przygotować mapę z tytułem :

„MAPA UZUPEŁNIAJĄCA WYKONANA W CELU REGULACJI STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI”

Wykonując wznowienie znaków granicznych - należy sprawdzić czy istnieją w zasobie dane określające granice według istniejącego stanu prawnego nieruchomości. Wznowienie znaków granicznych można wykonywać wyłącznie wtedy, gdy istnieją w zasobie dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia- tzn. punkty były już uprzednio stabilizowane lecz uległy zniszczeniu, uszkodzeniu lub przesunięciu. W takim przypadku należy przygotować mapę z tytułem :

„MAPA WZNOWIENIA ZNAKÓW GRANICZNYCH DLA DZIAŁKI”

W przypadku gdy granice według stanu prawnego nigdy nie były ustalone, a granice ujawnione w operacie ewidencji gruntów są zgodne z faktycznym stanem władania oraz istnieją jednoznaczne dane pozwalające na określenie tych granic z geodezyjną dokładnością – wówczas można wykonać wyznaczenie punktów granicznych. Mapa w tym trybie powinna być zatytułowana :

„MAPA WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH DLA DZIAŁKI”

W pozostałych przypadkach , przy braku danych pozwalających jednoznacznie określić położenie punktów granicznych należy przeprowadzić postępowanie rozgraniczeniowe. Należy przygotować mapę z tytułem :

„MAPA Z ROZGRANICZENIA NIERUCHOMOŚCI”

W przypadku opracowania w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności na skutek zasiedzenia należy sporządzić mapę z tytułem:

„MAPA DO ZASIEDZENIA ...”

W przypadku opracowania w sprawie ustalenia służebności gruntowych należy sporządzić mapę z tytułem:

„MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH...”

W przypadku przeprowadzania czynności dotyczących ustalania granic w trybie §37, 38 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków należy sporządzić mapę z tytułem:

‘MAPA UZUPEŁNIAJĄCA W CELU AKTUALIZACJI OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW Z USTALENIA GRANIC DZIAŁKI...’