

.....
(inwestor/wnioskodawca)

Kraków, dnia

.....
adres zamieszkania (miejscowość/ ulica)

.....
(kod) (poczta)

.....
(numer telefonu)

odbiór decyzji: osobisty/ wysłać pocztą ⁽¹⁾

Starostwo Powiatowe w Krakowie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-508 Kraków ul. Przy Moście 1

Proszę o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o pow. m²,

stanowiącego użytki rolne klasy, z działki nr,

obręb....., gmina.....

niezbędnego pod budowę

.....

.....

..... (określić rodzaj inwestycji, budynku).

Budowę planuję rozpocząć w (określić planowany termin).
(miesiąc, rok)

Uprzedzony o odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny (DZ. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.):

1. *oświadczam, że nie prowadzę gospodarstwa rolnego*

2. *oświadczam, że wartość wolnorynkowa 1a gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami) wynosi zł⁽²⁾*

.....
(podpis inwestora/wnioskodawcy)

Art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

(1) Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie odebrania decyzji w terminie 7 dni od daty jej wydania, zostanie ona wysłana pocztą.

(2) Ceny wolnorynkowej 1 ara gruntu nie wymaga się w przypadku wyłączenia gruntu na powierzchni do 500 m² tylko na cele budowy budynku mieszkalnego.

załączniki (strona 2)

załączniki:

1. wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki objętej wnioskiem wydany przez wójta gminy (lub w przypadku jego braku ostateczna decyzja o warunkach zabudowy),
 2. plan zagospodarowania nieruchomości (4 egz. w przypadku budynku mieszkalnego na pow. do 500m², w pozostałych przypadkach 5 egz.) z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem – kolorem) i obliczoną powierzchnią (z rozbiciem według klas i użytków, z dokładnością do m) gruntu do wyłączenia z produkcji rolnej, z wskreślonym planowanym budynkiem i liniami rozgraniczającymi przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan zagospodarowania działki winien być sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych (1:500), przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, podpisany i opieczetowany przez projektanta,
 3. dokument potwierdzający prawo do gruntu (wynikające np.: z własności, posiadania samoistnego, zarządu, użytkownika, użytkownika wieczystego, dzierżawy).
- gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki, oprócz prawa do gruntu, należy dołączyć pisemną zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,
 - gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,
 - w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć w oryginale pełnomocnictwo i potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej (opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miasta Krakowa),
 - w przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS.

Uwaga:

Wszystkie załączniki winny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” (w przypadku złożenia niepotwierdzonych- zwykłych kserokopii należy, oryginały przedłożyć do wglądu).

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury, Budownictwa Inwestycji i Remontów tut. Starostwa.